LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Région du Grand Toronto

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : août 2008

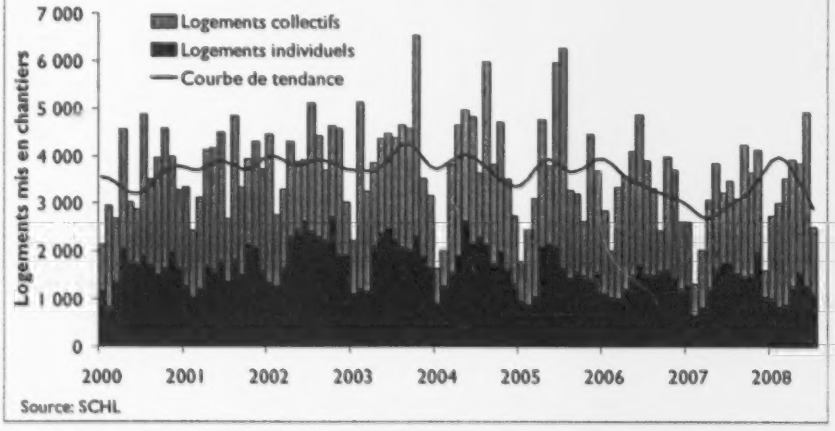
Marché du neuf

Bien qu'elles aient diminué en juillet, les mises en chantier sont à la hausse depuis le début de l'année

Dans la grande région de Toronto, les mises en chantier d'habitations ont été plus lentes en juillet 2008 qu'en juillet 2007, tant pour les immeubles de faible hauteur (maisons individuelles, jumelés et maisons en rangée) que pour ceux de grande hauteur, aussi appelés « tours d'habitation ». Dans le cas des immeubles de faible hauteur, elles sont à la baisse depuis 2003, si bien qu'un repli d'une année à l'autre était à prévoir. Du côté des tours d'habitation, il faut faire preuve de

Figure 1

Mises en chantiers dans la region du Grand Toronto



Source: SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Bien qu'elles aient diminué en juillet, les mises en chantier sont à la hausse depuis le début de l'année

3 **Cartes**

6 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

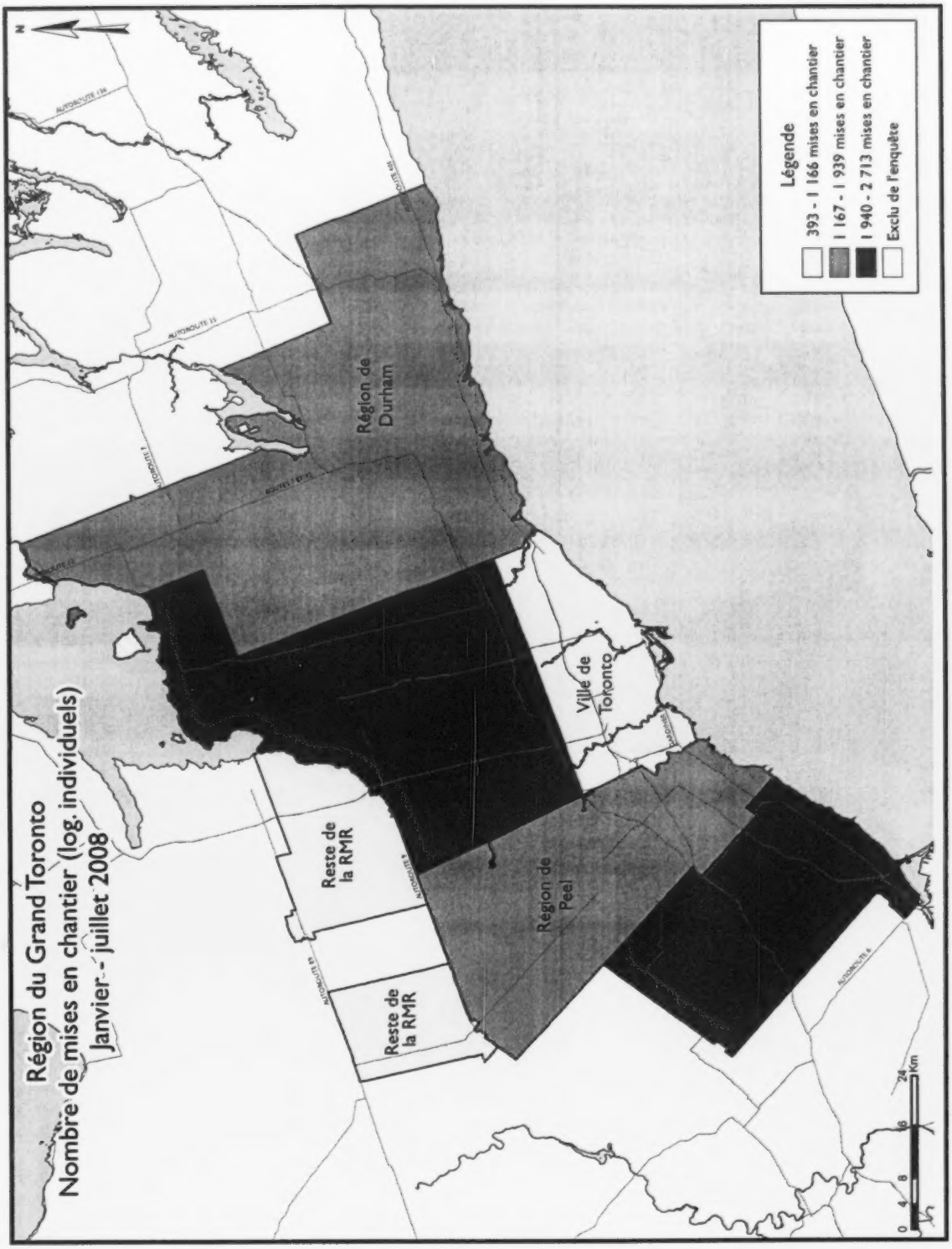
Canada

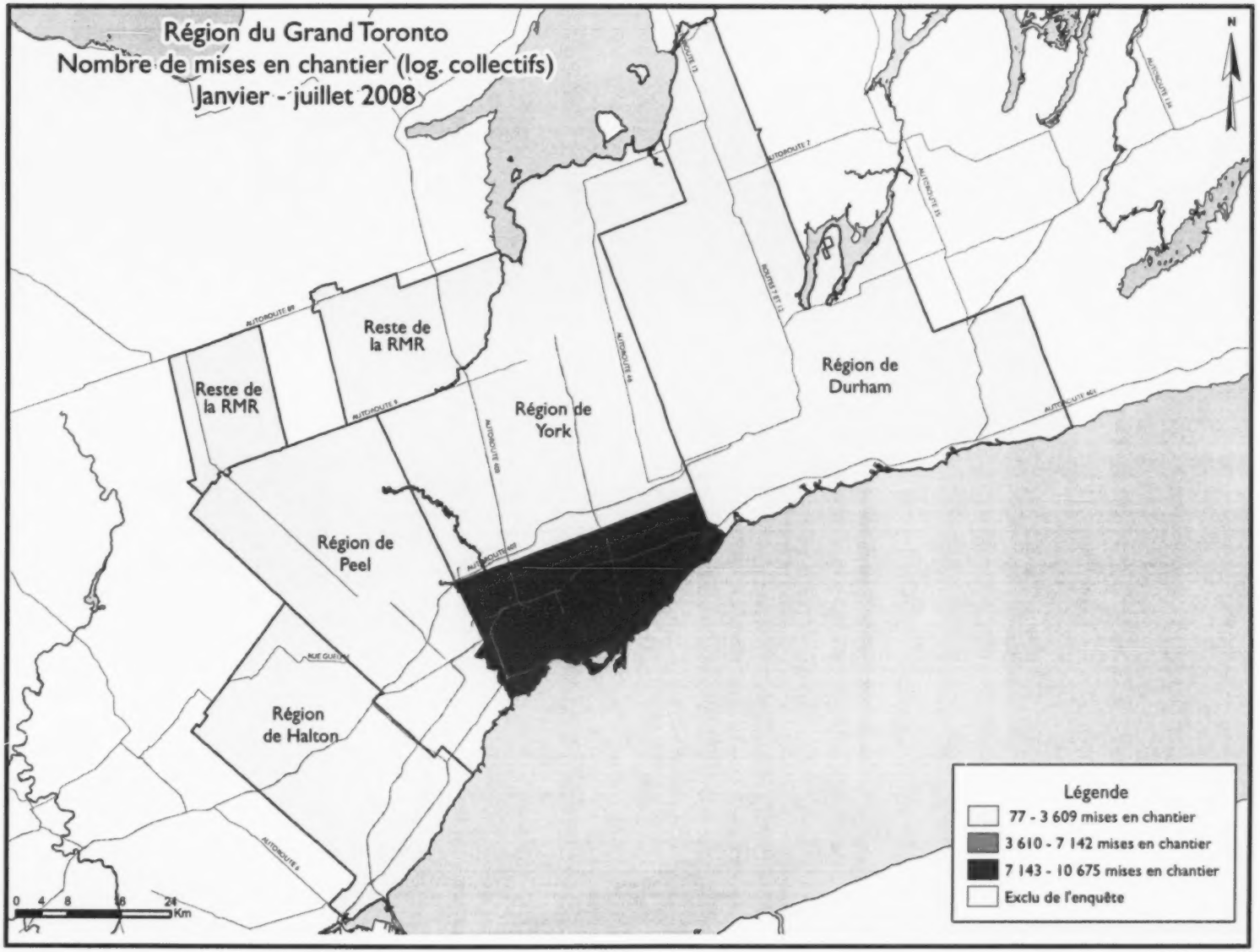
SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

prudence lorsqu'on interprète la variation annuelle des mises en chantier. En effet, la production de gros ensembles de ce type – le plus courant parmi les types d'immeubles résidentiels construits dans le Grand Toronto récemment – s'étale sur une longue période, de sorte que le nombre de logements commencés peut être exceptionnellement élevé certains mois mais inférieur à la moyenne certains autres.

Le rythme de construction inégalé des appartements en copropriété pendant les sept premiers mois de 2008 a maintenu le cumul des mises en chantier au-dessus de celui enregistré pour la période correspondante en 2007. Puisque le volume des ventes sur plan dans les tours d'habitation a atteint un niveau sans précédent en 2006 et en 2007, les constructeurs ont commencé un nombre record d'appartements en copropriété en 2008. Ce genre d'appartement plaît à divers types d'acheteurs, allant de l'accédant à la propriété jusqu'au ménage plus âgé intéressé par le segment haut de gamme du marché.


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2008
Légende
393 - 1 166 mises en chantier
1 167 - 1 939 mises en chantier
1 940 - 2 713 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Région de Durham
Ville de Toronto
Région de Peel
Reste de la RMR
Reste de la RMR
AUTOROUTE 404
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 427
AUTOROUTE 410
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 6
N
0
4
8
16
24
Km


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2008
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km
Légende
77 - 3 609 mises en chantier
3 610 - 7 142 mises en chantier
7 143 - 10 675 mises en chantier
Exclu de l'enquête

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Juillet 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2008	950	266	106	18	327	492	0	4	2 163
Juillet 2007	1 655	180	465	0	232	669	0	50	3 251
Variation en %	-42,6	47,8	-77,2	s.o.	40,9	-26,5	s.o.	-92,0	-33,5
Cumul 2008	6 926	1 256	1 801	34	930	10 692	20	1 133	22 792
Cumul 2007	8 135	1 714	2 826	12	915	4 285	0	335	18 222
Variation en %	-14,9	-26,7	-36,3	183,3	1,6	149,5	s.o.	**	25,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2008	9 454	1 662	3 046	43	1 144	29 298	20	2 413	47 080
Juillet 2007	9 471	1 776	3 962	22	1 223	24 828	0	2 424	43 706
Variation en %	-0,2	-6,4	-23,1	95,5	-6,5	18,0	s.o.	-0,5	7,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2008	1 117	282	365	7	128	526	0	36	2 461
Juillet 2007	1 211	260	309	4	63	1 093	0	12	2 952
Variation en %	-7,8	8,5	18,1	75,0	103,2	-51,9	s.o.	200,0	-16,6
Cumul 2008	7 389	1 244	2 038	13	588	8 201	0	1 068	20 541
Cumul 2007	7 912	1 436	1 964	15	713	4 882	0	308	17 230
Variation en %	-6,6	-13,4	3,8	-13,3	-17,5	68,0	s.o.	**	19,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2008	470	49	76	0	34	210	13	548	1 400
Juillet 2007	311	46	128	0	17	265	14	52	833
Variation en %	51,1	6,5	-40,6	s.o.	100,0	-20,8	-7,1	**	68,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2008	1 164	284	384	7	115	521	0	9	2 484
Juillet 2007	1 379	279	305	5	67	1 126	4	23	3 188
Variation en %	-15,6	1,8	25,9	40,0	71,6	-53,7	-100,0	-60,9	-22,1
Cumul 2008	7 327	1 250	2 144	13	579	8 186	1	697	20 197
Cumul 2007	7 952	1 446	1 981	15	734	5 169	8	378	17 683
Variation en %	-7,9	-13,6	8,2	-13,3	-21,1	58,4	-87,5	84,4	14,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Juillet 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2008	144	0	40	0	8	0	0	0	192
Juillet 2007	132	0	8	0	17	0	0	0	157
Variation en %	9,1	s.o.	**	s.o.	-52,9	s.o.	s.o.	s.o.	22,3
Cumul 2008	942	2	144	0	138	0	0	27	1 253
Cumul 2007	919	6	68	0	17	0	0	0	1 010
Variation en %	2,5	-66,7	111,8	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	24,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2008	1 174	6	227	0	191	131	0	33	1 762
Cumul 2007	1 139	6	117	0	61	426	0	0	1 749
Variation en %	3,1	0,0	94,0	s.o.	**	-69,2	s.o.	s.o.	0,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2008	204	0	23	0	32	0	0	0	259
Juillet 2007	175	0	8	0	31	0	0	0	214
Variation en %	16,6	s.o.	187,5	s.o.	3,2	s.o.	s.o.	s.o.	21,0
Cumul 2008	1 005	4	102	0	128	108	0	0	1 347
Cumul 2007	1 105	8	142	0	77	132	1	0	1 465
Variation en %	-9,0	-50,0	-28,2	s.o.	66,2	-18,2	-100,0	s.o.	-8,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2008	36	0	15	0	30	143	0	0	224
Juillet 2007	56	3	23	0	12	38	0	0	132
Variation en %	-35,7	-100,0	-34,8	s.o.	150,0	**	s.o.	s.o.	69,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2008	211	0	20	0	28	0	0	0	259
Juillet 2007	177	1	9	0	24	0	0	0	211
Variation en %	19,2	-100,0	122,2	s.o.	16,7	s.o.	s.o.	s.o.	22,7
Cumul 2008	1 011	7	103	0	115	50	0	0	1 286
Cumul 2007	1 083	7	134	0	65	96	1	0	1 386
Variation en %	-6,6	0,0	-23,1	s.o.	76,9	-47,9	-100,0	s.o.	-7,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Juillet 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2008	1 096	278	174	18	339	604	0	4	2 513
Juillet 2007	1 760	180	473	0	257	744	0	50	3 464
Variation en %	-37,7	54,4	-63,2	s.o.	31,9	-18,8	s.o.	-92,0	-27,5
Cumul 2008	7 851	1 302	1 991	34	1 152	10 946	20	1 156	24 452
Cumul 2007	9 139	1 722	2 912	2	1 032	4 373	0	335	19 515
Variation en %	-14,1	-24,4	-31,6	**	11,6	150,3	s.o.	**	25,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2008	10 786	1 706	3 330	38	1 412	29 782	20	2 442	49 516
Juillet 2007	10 747	1 786	4 157	6	1 389	25 410	4	2 499	45 998
Variation en %	0,4	-4,5	-19,9	**	1,7	17,2	**	-2,3	7,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2008	1 302	282	418	5	168	526	0	36	2 737
Juillet 2007	1 402	260	321	2	109	1 093	0	12	3 199
Variation en %	-7,1	8,5	30,2	150,0	54,1	-51,9	s.o.	200,0	-14,4
Cumul 2008	8 339	1 298	2 230	9	822	8 277	0	1 068	22 043
Cumul 2007	9 132	1 444	2 196	3	890	5 084	33	308	19 090
Variation en %	-8,7	-10,1	1,5	200,0	-7,6	62,8	-100,0	**	15,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2008	508	49	93	0	69	353	13	548	1 633
Juillet 2007	366	49	155	0	37	327	16	100	1 050
Variation en %	38,8	0,0	-40,0	s.o.	86,5	8,0	-18,8	**	55,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2008	1 352	284	435	5	155	521	0	9	2 761
Juillet 2007	1 571	280	317	3	109	1 126	4	23	3 433
Variation en %	-13,9	1,4	37,2	66,7	42,2	-53,7	-100,0	-60,9	-19,6
Cumul 2008	8 259	1 307	2 337	9	805	8 228	1	737	21 683
Cumul 2007	9 098	1 456	2 200	3	894	5 336	43	488	19 518
Variation en %	-9,2	-10,2	6,2	200,0	-10,0	54,2	-97,7	51,0	11,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Juillet 2008	90	6	36	0	23	220	0	0	375
Juillet 2007	140	34	46	0	0	530	0	47	797
York (région)									
Juillet 2008	489	142	27	0	7	0	0	4	669
Juillet 2007	556	58	264	0	68	27	0	0	973
Peel (région)									
Juillet 2008	168	68	43	18	215	272	0	0	784
Juillet 2007	644	66	22	0	48	0	0	3	783
Halton (région)									
Juillet 2008	121	50	28	0	86	112	0	0	397
Juillet 2007	212	8	70	0	124	187	0	0	601
Durham (région)									
Juillet 2008	228	12	40	0	8	0	0	0	288
Juillet 2007	208	14	71	0	17	0	0	0	310
Toronto (RMR)									
Juillet 2008	950	266	106	18	327	492	0	4	2 163
Juillet 2007	1 655	180	465	0	232	669	0	50	3 251
Oshawa (RMR)									
Juillet 2008	144	0	40	0	8	0	0	0	192
Juillet 2007	132	0	8	0	17	0	0	0	157
Région du Grand Toronto									
Juillet 2008	1 096	278	174	18	339	604	0	4	2 513
Juillet 2007	1 760	180	473	0	257	744	0	50	3 464

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Juillet 2008	1 166	280	1 223	0	150	23 652	0	1 885	28 356
Juillet 2007	1 138	206	955	0	188	18 392	0	1 764	22 643
York (région)									
Juillet 2008	3 019	440	650	1	237	1 788	0	74	6 209
Juillet 2007	3 400	800	1 391	3	339	2 740	0	1	8 674
Peel (région)									
Juillet 2008	2 745	516	487	35	373	3 444	20	450	8 070
Juillet 2007	3 018	564	686	2	226	3 023	0	626	8 145
Halton (région)									
Juillet 2008	2 038	344	437	2	422	718	0	0	3 961
Juillet 2007	1 281	84	545	1	567	829	4	108	3 419
Durham (région)									
Juillet 2008	1 818	126	533	0	230	180	0	33	2 920
Juillet 2007	1 910	132	580	0	69	426	0	0	3 117
Toronto (RMR)									
Juillet 2008	9 454	1 662	3 046	43	1 144	29 298	20	2 413	47 080
Juillet 2007	9 471	1 776	3 962	22	1 223	24 828	0	2 424	43 706
Oshawa (RMR)									
Juillet 2008	1 174	6	227	0	191	131	0	33	1 762
Juillet 2007	1 139	6	117	0	61	426	0	0	1 749
Région du Grand Toronto									
Juillet 2008	10 786	1 706	3 330	38	1 412	29 782	20	2 442	49 516
Juillet 2007	10 747	1 786	4 157	6	1 389	25 410	4	2 499	45 998

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Juillet 2008									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Juillet 2008	78	42	69	0	8	526	0	27	750
Juillet 2007	92	2	19	0	10	750	0	6	879
York (région)									
Juillet 2008	446	102	177	0	37	0	0	9	771
Juillet 2007	380	138	86	1	7	0	0	0	612
Peel (région)									
Juillet 2008	291	122	75	0	16	0	0	0	504
Juillet 2007	459	80	22	1	31	343	0	6	942
Halton (région)									
Juillet 2008	199	6	38	0	75	0	0	0	318
Juillet 2007	216	20	81	0	30	0	0	0	347
Durham (région)									
Juillet 2008	288	10	59	5	32	0	0	0	394
Juillet 2007	255	20	113	0	31	0	0	0	419
Toronto (RMR)									
Juillet 2008	1 117	282	365	7	128	526	0	36	2 461
Juillet 2007	1 211	260	309	4	63	1 093	0	12	2 952
Oshawa (RMR)									
Juillet 2008	204	0	23	0	32	0	0	0	259
Juillet 2007	175	0	8	0	31	0	0	0	214
Région du Grand Toronto									
Juillet 2008	1 302	282	418	5	168	526	0	36	2 737
Juillet 2007	1 402	260	321	2	109	1 093	0	12	3 199

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Juillet 2008	115	24	16	0	2	134	13	433	737
Juillet 2007	125	8	43	0	0	234	14	52	476
York (région)									
Juillet 2008	21	0	25	0	12	76	0	0	134
Juillet 2007	24	3	6	0	5	31	0	0	69
Peel (région)									
Juillet 2008	290	24	1	0	15	0	0	115	445
Juillet 2007	113	23	40	0	5	0	0	0	181
Halton (région)									
Juillet 2008	42	1	11	0	10	0	0	0	64
Juillet 2007	33	3	22	0	15	24	2	48	147
Durham (région)									
Juillet 2008	40	0	40	0	30	143	0	0	253
Juillet 2007	71	12	44	0	12	38	0	0	177
Toronto (RMR)									
Juillet 2008	470	49	76	0	34	210	13	548	1 400
Juillet 2007	311	46	128	0	17	265	14	52	833
Oshawa (RMR)									
Juillet 2008	36	0	15	0	30	143	0	0	224
Juillet 2007	56	3	23	0	12	38	0	0	132
Région du Grand Toronto									
Juillet 2008	508	49	93	0	69	353	13	548	1 633
Juillet 2007	366	49	155	0	37	327	16	100	1 050

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Juillet 2008	87	30	69	0	6	521	0	0	713
Juillet 2007	97	2	38	0	10	782	4	17	950
York (région)									
Juillet 2008	461	106	172	0	32	0	0	9	780
Juillet 2007	377	136	88	1	7	1	0	0	610
Peel (région)									
Juillet 2008	304	131	96	0	13	0	0	0	544
Juillet 2007	619	106	22	2	35	343	0	6	1 133
Halton (région)									
Juillet 2008	209	7	41	0	76	0	0	0	333
Juillet 2007	218	24	76	0	33	0	0	0	351
Durham (région)									
Juillet 2008	291	10	57	5	28	0	0	0	391
Juillet 2007	260	12	93	0	24	0	0	0	389
Toronto (RMR)									
Juillet 2008	1 164	284	384	7	115	521	0	9	2 484
Juillet 2007	1 379	279	305	5	67	1 126	4	23	3 188
Oshawa (RMR)									
Juillet 2008	211	0	20	0	28	0	0	0	259
Juillet 2007	177	1	9	0	24	0	0	0	211
Région du Grand Toronto									
Juillet 2008	1 352	284	435	5	155	521	0	9	2 761
Juillet 2007	1 571	280	317	3	109	1 126	4	23	3 433

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017
Variation en %	-1,6	0,3	-27,8	-2,0	5,1	27,6	36,1	**	5,2
2000	17 068	5 564	4 595	51	1 422	9 981	144	133	38 982
Variation en %	10,0	13,0	26,4	**	-31,4	20,7	125,0	-66,0	11,7
1999	15 519	4 923	3 635	13	2 074	8 270	64	391	34 904
Variation en %	22,5	59,6	14,6	-45,8	-10,9	85,3	**	160,7	34,7
1998	12 672	3 084	3 172	24	2 328	4 463	17	150	25 910

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa
1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561
Variation en %	-5,3	-18,6	5,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-10,9
2000	2 152	86	409	0	99	0	0	128	2 874
Variation en %	0,1	**	123,5	s.o.	15,1	s.o.	-100,0	s.o.	16,7
1999	2 150	6	183	0	86	0	38	0	2 463
Variation en %	53,6	-25,0	-38,6	s.o.	75,5	s.o.	s.o.	-100,0	40,0
1998	1 400	8	298	0	49	0	0	4	1 759

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	16 621	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 230
Variation en %	2,1	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,8
2006	16 277	2 894	4 288	12	1 673	13 824	17	1 626	40 611
Variation en %	-11,5	-14,5	-15,2	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,8
2005	18 400	3 385	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 533
Variation en %	-14,7	-7,4	-0,3	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-1,9
2004	21 570	3 656	5 074	40	1 608	13 041	77	1 323	46 393
Variation en %	-5,3	-27,1	-3,5	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,6
2003	22 770	5 016	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 207
Variation en %	-9,9	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,0
2002	25 277	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 274
Variation en %	32,2	-6,6	26,3	17,4	18,7	-30,2	48,2	58,4	8,2
2001	19 120	5 722	3 889	23	1 659	13 141	220	760	44 620
Variation en %	-1,6	-0,2	-24,5	109,1	-0,3	30,0	52,8	191,2	4,9
2000	19 434	5 736	5 150	11	1 664	10 108	144	261	42 532
Variation en %	10,7	13,8	30,7	s.o.	-29,2	10,8	34,6	-33,2	10,4
1999	17 563	5 039	3 940	0	2 349	9 119	107	391	38 523
Variation en %	23,8	56,1	1,8	-100,0	-9,5	90,9	**	153,9	33,5
1998	14 188	3 228	3 872	24	2 595	4 777	17	154	28 855

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Variation en %
Toronto (ville)	90	140	6	34	57	46	222	577	375	797	-52,9
Toronto	15	12	2	2	43	5	222	361	282	380	-25,8
East York	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Etobicoke	22	18	2	0	0	14	0	216	24	248	-90,3
North York	37	94	0	32	14	0	0	0	51	126	-59,5
Scarborough	10	12	0	0	0	27	0	0	10	39	-74,4
York	2	0	2	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
York (région)	489	556	142	58	34	332	4	27	669	973	-31,2
Aurora	46	64	0	0	0	48	0	0	46	112	-58,9
East Gwillimbury	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Georgina Township	11	20	0	0	0	0	0	0	11	20	-45,0
King Township	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Markham	185	75	46	20	21	27	4	27	256	149	71,8
Newmarket	55	20	18	0	0	78	0	0	73	98	-25,5
Richmond Hill	19	37	14	0	8	15	0	0	41	52	-21,2
Vaughan	128	210	60	28	5	164	0	0	193	402	-52,0
Whitchurch-Stouffville	43	125	4	10	0	0	0	0	47	135	-65,2
Peel (région)	186	644	68	72	258	64	272	3	784	783	0,1
Brampton	116	609	62	52	40	22	0	0	218	683	-68,1
Caledon	13	6	2	6	0	0	72	0	87	12	**
Mississauga	57	29	4	14	218	42	200	3	479	88	**
Halton (région)	121	212	50	8	114	194	112	187	397	601	-33,9
Burlington	35	38	12	0	32	8	112	75	191	121	57,9
Halton Hills	6	2	0	0	0	63	0	0	6	65	-90,8
Milton	49	43	38	8	82	116	0	112	169	279	-39,4
Oakville	31	129	0	0	0	7	0	0	31	136	-77,2
Durham (région)	228	208	12	14	48	88	0	0	288	310	-7,1
Ajax	33	57	12	14	0	63	0	0	45	134	-66,4
Brock	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Clarington	41	57	0	0	0	25	0	0	41	82	-50,0
Oshawa	46	28	0	0	32	0	0	0	78	28	178,6
Pickering	10	11	0	0	0	0	0	0	10	11	-9,1
Scugog	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Uxbridge	33	8	0	0	0	0	0	0	33	8	**
Whitby	57	47	0	0	16	0	0	0	73	47	55,3
Reste de la RMR	41	65	0	0	0	0	0	0	41	65	-36,9
Bradford West Gwillimbury	33	40	0	0	0	0	0	0	33	40	-17,5
Town of Mono	3	13	0	0	0	0	0	0	3	13	-76,9
New Tecumseth	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Orangeville	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Toronto (RMR)	968	1 655	266	186	431	691	498	719	2 163	3 251	-33,5
Oshawa (RMR)	144	132	0	0	48	25	0	0	192	157	22,3
Région du Grand Toronto	1 114	1 760	278	186	511	724	610	794	2 513	3 464	-27,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Toronto (ville)	512	644	142	222	591	619	9 942	2 417	11 187	3 902	186,7
Toronto	91	63	38	36	90	77	8 109	1 268	8 328	1 444	**
East York	29	20	0	2	20	0	198	0	247	22	**
Etobicoke	100	71	6	6	86	111	127	216	319	404	-21,0
North York	208	317	20	136	33	194	1 396	657	1 657	1 304	27,1
Scarborough	70	163	72	38	334	225	112	43	588	469	25,4
York	14	10	6	4	10	12	0	0	30	26	15,4
York (région)	2 713	3 217	444	792	518	1 286	383	1 581	4 058	6 876	-41,0
Aurora	154	120	0	0	11	55	0	0	165	175	-5,7
East Gwillimbury	6	15	0	0	6	76	0	0	12	91	-86,8
Georgina Township	81	61	0	0	0	0	0	0	81	61	32,8
King Township	10	12	0	0	0	0	0	0	10	12	-16,7
Markham	1 036	480	276	142	148	190	31	1 155	1 491	1 967	-24,2
Newmarket	148	137	20	28	46	95	0	0	214	260	-17,7
Richmond Hill	159	431	14	22	29	196	0	201	202	850	-76,2
Vaughan	847	1 375	92	446	152	636	352	225	1 443	2 682	-46,2
Whitchurch-Stouffville	272	586	42	154	126	38	0	0	440	778	-43,4
Peel (région)	1 366	2 562	302	488	710	642	1 266	414	3 644	4 106	-11,2
Brampton	830	2 263	270	286	202	322	715	0	2 017	2 871	-29,7
Caledon	40	26	6	12	0	0	72	0	118	38	**
Mississauga	496	273	26	190	508	320	479	414	1 509	1 197	26,1
Halton (région)	1 946	1 357	362	136	781	996	447	296	3 536	2 785	27,0
Burlington	344	291	64	2	126	166	262	88	796	547	45,5
Halton Hills	59	123	0	2	0	63	0	0	59	188	-68,6
Milton	1 026	343	272	106	530	457	56	208	1 884	1 114	69,1
Oakville	517	600	26	26	125	310	129	0	797	936	-14,9
Durham (région)	1 348	1 361	62	96	541	389	76	0	2 027	1 846	9,8
Ajax	260	297	60	78	130	276	0	0	450	651	-30,9
Brock	9	6	0	0	0	0	0	0	9	6	50,0
Clarington	271	301	2	0	25	47	0	0	298	348	-14,4
Oshawa	342	339	0	4	125	0	27	0	494	343	44,0
Pickering	43	52	0	10	119	18	0	0	162	80	102,5
Scugog	23	23	0	0	0	0	49	0	72	23	**
Uxbridge	71	64	0	2	10	10	0	0	81	76	6,6
Whitby	329	279	0	2	132	38	0	0	461	319	44,5
Reste de la RMR	393	245	10	10	6	38	61	0	470	293	60,4
Bradford West Gwillimbury	160	140	6	0	0	0	0	0	166	140	18,6
Town of Mono	26	27	0	0	0	0	0	0	26	27	-3,7
New Tecumseth	160	40	4	10	6	38	4	0	174	88	97,7
Orangeville	47	38	0	0	0	0	57	0	104	38	173,7
Toronto (RMR)	6 960	8 147	1 256	1 736	2 739	3 719	11 837	4 620	22 792	18 222	25,1
Oshawa (RMR)	942	919	2	6	282	85	27	0	1 253	1 010	24,1
Région du Grand Toronto	7 885	9 141	1 312	1 734	3 141	3 932	12 114	4 708	24 452	19 515	25,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007
Toronto (ville)	57	46	0	0	222	530	0	47
Toronto	43	5	0	0	222	323	0	38
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	14	0	0	0	207	0	9
North York	14	0	0	0	0	0	0	0
Scarborough	0	27	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	34	332	0	0	0	27	4	0
Aurora	0	48	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	21	27	0	0	0	27	4	0
Newmarket	0	78	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	8	15	0	0	0	0	0	0
Vaughan	5	164	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	258	64	0	0	272	0	0	3
Brampton	40	22	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	72	0	0	0
Mississauga	218	42	0	0	200	0	0	3
Halton (région)	114	194	0	0	112	187	0	0
Burlington	32	8	0	0	112	75	0	0
Halton Hills	0	63	0	0	0	0	0	0
Milton	82	116	0	0	0	112	0	0
Oakville	0	7	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	48	88	0	0	0	0	0	0
Ajax	0	63	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	25	0	0	0	0	0	0
Oshawa	32	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	16	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	431	691	0	0	494	669	4	50
Oshawa (RMR)	48	25	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	511	724	0	0	606	744	4	50

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Toronto (ville)	591	619	0	0	9 266	2 086	676	331
Toronto	90	77	0	0	7 433	1 227	676	41
East York	20	0	0	0	198	0	0	0
Etobicoke	86	111	0	0	127	207	0	9
North York	33	194	0	0	1 396	609	0	48
Scarborough	334	225	0	0	112	43	0	0
York	10	12	0	0	0	0	0	0
York (région)	518	1 286	0	0	352	1 580	31	1
Aurora	11	55	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	6	76	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	148	190	0	0	0	1 154	31	1
Newmarket	46	95	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	29	196	0	0	0	201	0	0
Vaughan	152	636	0	0	352	225	0	0
Whitchurch-Stouffville	126	38	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	690	642	20	0	844	411	422	3
Brampton	182	322	20	0	293	0	422	0
Caledon	0	0	0	0	72	0	0	0
Mississauga	508	320	0	0	479	411	0	3
Halton (région)	781	996	0	0	447	296	0	0
Burlington	126	166	0	0	262	88	0	0
Halton Hills	0	63	0	0	0	0	0	0
Milton	530	457	0	0	56	208	0	0
Oakville	125	310	0	0	129	0	0	0
Durham (région)	541	389	0	0	49	0	27	0
Ajax	130	276	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	25	47	0	0	0	0	0	0
Oshawa	125	0	0	0	0	0	27	0
Pickering	119	18	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	49	0	0	0
Uxbridge	10	10	0	0	0	0	0	0
Whitby	132	38	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	6	38	0	0	57	0	4	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	6	38	0	0	0	0	4	0
Orangeville	0	0	0	0	57	0	0	0
Toronto (RMR)	2 719	3 719	20	0	10 704	4 285	1 133	335
Oshawa (RMR)	282	85	0	0	0	0	27	0
Région du Grand Toronto	3 121	3 932	20	0	10 958	4 373	1 156	335

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Juillet 2008								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007
Toronto (ville)	132	220	243	530	0	47	375	797
Toronto	39	19	243	323	0	38	282	380
East York	4	4	0	0	0	0	4	4
Etobicoke	24	32	0	207	0	9	24	248
North York	51	126	0	0	0	0	51	126
Scarborough	10	39	0	0	0	0	10	39
York	4	0	0	0	0	0	4	0
York (région)	658	878	7	95	4	0	669	973
Aurora	46	112	0	0	0	0	46	112
East Gwillimbury	2	3	0	0	0	0	2	3
Georgina Township	11	20	0	0	0	0	11	20
King Township	0	2	0	0	0	0	0	2
Markham	245	122	7	27	4	0	256	149
Newmarket	73	47	0	51	0	0	73	98
Richmond Hill	41	52	0	0	0	0	41	52
Vaughan	193	385	0	17	0	0	193	402
Whitchurch-Stouffville	47	135	0	0	0	0	47	135
Peel (région)	279	732	505	48	0	3	784	783
Brampton	196	683	22	0	0	0	218	683
Caledon	14	6	73	6	0	0	87	12
Mississauga	69	43	410	42	0	3	479	88
Halton (région)	199	290	198	311	0	0	397	601
Burlington	75	38	116	83	0	0	191	121
Halton Hills	6	65	0	0	0	0	6	65
Milton	87	51	82	228	0	0	169	279
Oakville	31	136	0	0	0	0	31	136
Durham (région)	280	293	8	17	0	0	288	310
Ajax	45	134	0	0	0	0	45	134
Brock	4	0	0	0	0	0	4	0
Clarington	41	65	0	17	0	0	41	82
Oshawa	74	28	4	0	0	0	78	28
Pickering	10	11	0	0	0	0	10	11
Scugog	4	0	0	0	0	0	4	0
Uxbridge	33	8	0	0	0	0	33	8
Whitby	69	47	4	0	0	0	73	47
Reste de la RMR	41	65	0	0	0	0	41	65
Bradford West Gwillimbury	33	40	0	0	0	0	33	40
Town of Mono	3	13	0	0	0	0	3	13
New Tecumseth	0	4	0	0	0	0	0	4
Orangeville	5	8	0	0	0	0	5	8
Toronto (RMR)	1 322	2 300	837	901	4	50	2 163	3 251
Oshawa (RMR)	184	140	8	17	0	0	192	157
Région du Grand Toronto	1 548	2 413	961	1 001	4	50	2 513	3 464

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Toronto (ville)	1 196	1 469	9 315	2 102	676	331	11 187	3 902
Toronto	208	175	7 444	1 228	676	41	8 328	1 444
East York	49	22	198	0	0	0	247	22
Etobicoke	192	188	127	207	0	9	319	404
North York	261	647	1 396	609	0	48	1 657	1 304
Scarborough	438	411	150	58	0	0	588	469
York	30	26	0	0	0	0	30	26
York (région)	3 595	5 066	432	1 809	31	1	4 058	6 876
Aurora	165	175	0	0	0	0	165	175
East Gwillimbury	12	91	0	0	0	0	12	91
Georgina Township	81	61	0	0	0	0	81	61
King Township	10	12	0	0	0	0	10	12
Markham	1 449	760	11	1 206	31	1	1 491	1 967
Newmarket	214	192	0	68	0	0	214	260
Richmond Hill	202	649	0	201	0	0	202	850
Vaughan	1 022	2 359	421	323	0	0	1 443	2 682
Whitchurch-Stouffville	440	767	0	11	0	0	440	778
Peel (région)	1 993	3 528	1 209	575	442	3	3 644	4 106
Brampton	1 172	2 848	403	23	442	0	2 017	2 871
Caledon	45	26	73	12	0	0	118	38
Mississauga	776	654	733	540	0	3	1 509	1 197
Halton (région)	2 565	1 881	971	904	0	0	3 536	2 785
Burlington	450	349	346	198	0	0	796	547
Halton Hills	59	188	0	0	0	0	59	188
Milton	1 406	493	478	621	0	0	1 884	1 114
Oakville	650	851	147	85	0	0	797	936
Durham (région)	1 795	1 829	205	17	27	0	2 027	1 846
Ajax	450	651	0	0	0	0	450	651
Brock	9	6	0	0	0	0	9	6
Clarington	298	331	0	17	0	0	298	348
Oshawa	429	343	38	0	27	0	494	343
Pickering	144	80	18	0	0	0	162	80
Scugog	23	23	49	0	0	0	72	23
Uxbridge	81	76	0	0	0	0	81	76
Whitby	361	319	100	0	0	0	461	319
Reste de la RMR	409	273	57	20	4	0	470	293
Bradford West Gwillimbury	166	140	0	0	0	0	166	140
Town of Mono	26	27	0	0	0	0	26	27
New Tecumseth	170	68	0	20	4	0	174	88
Orangeville	47	38	57	0	0	0	104	38
Toronto (RMR)	9 983	12 675	11 656	5 212	1 153	335	22 792	18 222
Oshawa (RMR)	1 088	993	138	17	27	0	1 253	1 010
Région du Grand Toronto	11 144	13 773	12 132	5 407	1 176	335	24 452	19 515

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Variation en %
Toronto (ville)	78	92	42	2	77	29	553	756	750	879	-14,7
Toronto	20	14	24	0	14	0	526	756	584	770	-24,2
East York	8	10	2	0	0	0	0	0	10	10	0,0
Etobicoke	10	11	0	0	8	0	0	0	18	11	63,6
North York	36	28	0	2	0	0	27	0	63	30	110,0
Scarborough	4	29	16	0	55	29	0	0	75	58	29,3
York	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
York (région)	446	381	102	138	214	93	9	0	771	612	26,0
Aurora	29	7	0	0	5	3	0	0	34	10	**
East Gwillimbury	5	0	0	0	9	0	0	0	14	0	s.o.
Georgina Township	13	10	0	0	0	0	0	0	13	10	30,0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Markham	143	31	52	38	55	69	9	0	259	138	87,7
Newmarket	21	0	2	0	25	0	0	0	48	0	s.o.
Richmond Hill	49	77	2	6	34	10	0	0	85	93	-8,6
Vaughan	124	190	30	44	82	11	0	0	236	245	-3,7
Whitchurch-Stouffville	62	66	16	50	4	0	0	0	82	116	-29,3
Peel (région)	291	460	122	90	91	43	0	349	504	942	-46,5
Brampton	222	380	84	86	50	16	0	0	356	482	-26,1
Caledon	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Mississauga	65	73	38	4	41	27	0	349	144	453	-68,2
Halton (région)	199	216	6	20	113	111	0	0	318	347	-8,4
Burlington	36	52	0	0	40	23	0	0	76	75	1,3
Halton Hills	12	4	0	0	0	29	0	0	12	33	-63,6
Milton	98	66	6	18	61	4	0	0	165	88	87,5
Oakville	53	94	0	2	12	55	0	0	65	151	-57,0
Durham (région)	293	255	10	20	91	144	0	0	394	419	-6,0
Ajax	58	69	10	20	36	105	0	0	104	194	-46,4
Brock	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Clarington	59	61	0	0	10	18	0	0	69	79	-12,7
Oshawa	85	67	0	0	6	21	0	0	91	88	3,4
Pickering	14	4	0	0	0	0	0	0	14	4	**
Scugog	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Uxbridge	12	7	0	0	0	0	0	0	12	7	71,4
Whitby	60	47	0	0	39	0	0	0	99	47	110,6
Reste de la RMR	62	38	2	4	0	0	0	0	64	42	52,4
Bradford West Gwillimbury	16	10	0	0	0	0	0	0	16	10	60,0
Town of Mono	10	0	0	0	0	0	0	0	10	0	s.o.
New Tecumseth	26	18	2	4	0	0	0	0	28	22	27,3
Orangeville	10	10	0	0	0	0	0	0	10	10	0,0
Toronto (RMR)	1 124	1 215	284	274	491	358	562	1 105	2 461	2 952	-16,6
Oshawa (RMR)	204	175	0	0	55	39	0	0	259	214	21,0
Région du Grand Toronto	1 307	1 404	282	270	586	420	562	1 105	2 737	3 199	-14,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Toronto (ville)	559	581	74	86	367	262	6 500	3 738	7 500	4 667	60,7
Toronto	88	73	42	4	110	130	4 415	2 864	4 655	3 071	51,6
East York	32	18	2	2	12	0	21	66	67	86	-22,1
Etobicoke	61	72	8	56	8	28	1 213	192	1 290	348	**
North York	237	242	2	10	22	9	623	580	884	841	5,1
Scarborough	134	157	16	2	195	95	228	0	573	254	125,6
York	7	19	4	12	20	0	0	36	31	67	-53,7
York (région)	2 907	2 930	448	514	884	862	1 296	942	5 535	5 248	5,5
Aurora	196	60	0	0	31	126	0	0	227	186	22,0
East Gwillimbury	16	53	0	0	13	0	0	0	29	53	-45,3
Georgina Township	108	61	0	0	0	0	0	0	108	61	77,0
King Township	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
Markham	797	585	144	192	283	412	819	415	2 043	1 604	27,4
Newmarket	123	28	2	20	62	39	0	0	187	87	114,9
Richmond Hill	343	399	12	48	134	130	4	187	493	764	-35,5
Vaughan	909	1 228	242	128	304	155	473	340	1 928	1 851	4,2
Whitchurch-Stouffville	409	507	48	126	57	0	0	0	514	633	-18,8
Peel (région)	2 057	2 203	572	628	417	666	1 061	510	4 107	4 007	2,5
Brampton	1 608	1 699	350	506	192	308	616	0	2 766	2 513	10,1
Caledon	34	52	12	18	10	0	0	0	56	70	-20,0
Mississauga	415	452	210	104	215	358	445	510	1 285	1 424	-9,8
Halton (région)	1 325	1 440	138	188	898	716	380	70	2 741	2 414	13,5
Burlington	279	232	52	18	207	253	0	70	538	573	-6,1
Halton Hills	93	104	2	0	82	78	0	0	177	182	-2,7
Milton	482	688	62	148	387	116	104	0	1 035	952	8,7
Oakville	471	416	22	22	222	269	276	0	991	707	40,2
Durham (région)	1 500	1 982	92	82	460	556	108	134	2 160	2 754	-21,6
Ajax	309	665	88	68	183	298	0	0	580	1 031	-43,7
Brock	4	13	0	0	0	0	0	0	4	13	-69,2
Clarington	255	312	2	2	56	53	108	132	421	499	-15,6
Oshawa	429	466	0	0	22	87	0	0	451	553	-18,4
Pickering	62	67	0	6	17	31	0	2	79	106	-25,5
Scugog	21	50	0	0	0	0	0	0	21	50	-58,0
Uxbridge	99	81	0	0	30	8	0	0	129	89	44,9
Whitby	321	328	2	6	152	79	0	0	475	413	15,0
Reste de la RMR	363	192	6	4	7	45	32	0	408	241	69,3
Bradford West Gwillimbury	140	54	0	0	0	0	0	0	140	54	159,3
Town of Mono	42	16	0	0	0	0	0	0	42	16	162,5
New Tecumseth	142	87	6	4	7	38	32	0	187	129	45,0
Orangeville	39	35	0	0	0	7	0	0	39	42	-7,1
Toronto (RMR)	7 402	7 927	1 274	1 476	2 596	2 635	9 269	5 192	20 541	17 230	19,2
Oshawa (RMR)	1 005	1 106	4	8	230	219	108	132	1 347	1 465	-8,1
Région du Grand Toronto	8 348	9 136	1 324	1 498	3 026	3 062	9 345	5 394	22 043	19 090	15,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007
Toronto (ville)	77	29	0	0	526	750	27	6
Toronto	14	0	0	0	526	750	0	6
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	8	0	0	0	0	0	0	0
North York	0	0	0	0	0	0	27	0
Scarborough	55	29	0	0	0	0	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	214	93	0	0	0	0	9	0
Aurora	5	3	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	9	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	55	69	0	0	0	0	9	0
Newmarket	25	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	34	10	0	0	0	0	0	0
Vaughan	82	11	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	4	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	91	43	0	0	0	343	0	6
Brampton	50	16	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	41	27	0	0	0	343	0	6
Halton (région)	113	111	0	0	0	0	0	0
Burlington	40	23	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	29	0	0	0	0	0	0
Milton	61	4	0	0	0	0	0	0
Oakville	12	55	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	91	144	0	0	0	0	0	0
Ajax	36	105	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	10	18	0	0	0	0	0	0
Oshawa	6	21	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	39	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	491	358	0	0	526	1 093	36	12
Oshawa (RMR)	55	39	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	586	420	0	0	526	1 093	36	12

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Toronto (ville)	367	262	0	0	6 092	3 519	408	219
Toronto	110	130	0	0	4 228	2 666	187	198
East York	12	0	0	0	0	45	21	21
Etobicoke	8	28	0	0	1 040	192	173	0
North York	22	9	0	0	596	580	27	0
Scarborough	195	95	0	0	228	0	0	0
York	20	0	0	0	0	36	0	0
York (région)	884	862	0	0	1 252	882	44	60
Aurora	31	126	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	13	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	283	412	0	0	779	415	40	0
Newmarket	62	39	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	134	130	0	0	0	187	4	0
Vaughan	304	155	0	0	473	280	0	60
Whitchurch-Stouffville	57	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	417	666	0	0	445	481	616	29
Brampton	192	308	0	0	0	0	616	0
Caledon	10	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	215	358	0	0	445	481	0	29
Halton (région)	898	696	0	20	380	70	0	0
Burlington	207	233	0	20	0	70	0	0
Halton Hills	82	78	0	0	0	0	0	0
Milton	387	116	0	0	104	0	0	0
Oakville	222	269	0	0	276	0	0	0
Durham (région)	460	556	0	0	108	134	0	0
Ajax	183	298	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	56	53	0	0	108	132	0	0
Oshawa	22	87	0	0	0	0	0	0
Pickering	17	31	0	0	0	2	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	30	8	0	0	0	0	0	0
Whitby	152	79	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	7	45	0	0	32	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	7	38	0	0	32	0	0	0
Orangeville	0	7	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	2 596	2 635	0	0	8 201	4 884	1 068	308
Oshawa (RMR)	230	219	0	0	108	132	0	0
Région du Grand Toronto	3 026	3 042	0	20	8 277	5 086	1 068	308

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007
Toronto (ville)	189	113	534	760	27	6	750	879
Toronto	50	14	534	750	0	6	584	770
East York	10	10	0	0	0	0	10	10
Etobicoke	18	11	0	0	0	0	18	11
North York	36	30	0	0	27	0	63	30
Scarborough	75	48	0	10	0	0	75	58
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	725	604	37	8	9	0	771	612
Aurora	34	9	0	1	0	0	34	10
East Gwillimbury	14	0	0	0	0	0	14	0
Georgina Township	13	10	0	0	0	0	13	10
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	250	131	0	7	9	0	259	138
Newmarket	48	0	0	0	0	0	48	0
Richmond Hill	85	93	0	0	0	0	85	93
Vaughan	199	245	37	0	0	0	236	245
Whitchurch-Stouffville	82	116	0	0	0	0	82	116
Peel (région)	488	561	16	375	0	6	504	942
Brampton	340	471	16	11	0	0	356	482
Caledon	4	7	0	0	0	0	4	7
Mississauga	144	83	0	364	0	6	144	453
Halton (région)	243	317	75	30	0	0	318	347
Burlington	66	56	10	19	0	0	76	75
Halton Hills	12	33	0	0	0	0	12	33
Milton	104	84	61	4	0	0	165	88
Oakville	61	144	4	7	0	0	65	151
Durham (région)	357	388	37	31	0	0	394	419
Ajax	104	194	0	0	0	0	104	194
Brock	2	0	0	0	0	0	2	0
Clarington	65	69	4	10	0	0	69	79
Oshawa	85	67	6	21	0	0	91	88
Pickering	14	4	0	0	0	0	14	4
Scugog	3	0	0	0	0	0	3	0
Uxbridge	7	7	5	0	0	0	12	7
Whitby	77	47	22	0	0	0	99	47
Reste de la RMR	60	36	4	6	0	0	64	42
Bradford West Gwillimbury	16	10	0	0	0	0	16	10
Town of Mono	10	0	0	0	0	0	10	0
New Tecumseth	24	16	4	6	0	0	28	22
Orangeville	10	10	0	0	0	0	10	10
Toronto (RMR)	1 764	1 780	661	1 160	36	12	2 461	2 952
Oshawa (RMR)	227	183	32	31	0	0	259	214
Région du Grand Toronto	2 002	1 983	699	1 204	36	12	2 737	3 199

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Toronto (ville)	992	795	6 100	3 653	408	219	7 500	4 667
Toronto	232	88	4 236	2 785	187	198	4 655	3 071
East York	46	20	0	45	21	21	67	86
Etobicoke	77	156	1 040	192	173	0	1 290	348
North York	261	261	596	580	27	0	884	841
Scarborough	345	239	228	15	0	0	573	254
York	31	31	0	36	0	0	31	67
York (région)	4 069	4 188	1 402	1 000	44	60	5 535	5 248
Aurora	227	185	0	1	0	0	227	186
East Gwillimbury	29	53	0	0	0	0	29	53
Georgina Township	108	61	0	0	0	0	108	61
King Township	6	9	0	0	0	0	6	9
Markham	1 182	1 090	821	514	40	0	2 043	1 604
Newmarket	187	69	0	18	0	0	187	87
Richmond Hill	470	577	19	187	4	0	493	764
Vaughan	1 380	1 511	548	280	0	60	1 928	1 851
Whitchurch-Stouffville	500	633	14	0	0	0	514	633
Peel (région)	2 976	3 191	515	787	616	29	4 107	4 007
Brampton	2 134	2 472	16	41	616	0	2 766	2 513
Caledon	36	68	20	2	0	0	56	70
Mississauga	806	651	479	744	0	29	1 285	1 424
Halton (région)	1 900	2 105	841	277	0	32	2 741	2 414
Burlington	426	367	112	174	0	32	538	573
Halton Hills	177	182	0	0	0	0	177	182
Milton	593	917	442	35	0	0	1 035	952
Oakville	704	639	287	68	0	0	991	707
Durham (région)	1 910	2 493	250	260	0	1	2 160	2 754
Ajax	580	1 011	0	20	0	0	580	1 031
Brock	4	13	0	0	0	0	4	13
Clarington	277	331	144	167	0	1	421	499
Oshawa	429	511	22	42	0	0	451	553
Pickering	79	75	0	31	0	0	79	106
Scugog	21	50	0	0	0	0	21	50
Uxbridge	115	89	14	0	0	0	129	89
Whitby	405	413	70	0	0	0	475	413
Reste de la RMR	366	225	42	16	0	0	408	241
Bradford West Gwillimbury	140	54	0	0	0	0	140	54
Town of Mono	42	16	0	0	0	0	42	16
New Tecumseth	145	113	42	16	0	0	187	129
Orangeville	39	42	0	0	0	0	39	42
Toronto (RMR)	10 671	11 312	8 802	5 610	1 068	308	20 541	17 230
Oshawa (RMR)	1 111	1 255	236	209	0	1	1 347	1 465
Région du Grand Toronto	11 867	12 772	9 108	5 977	1 068	341	22 043	19 090

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	1	1,1	10	11,5	76	87,4	87	900 000	918 722
Juillet 2007	1	1,0	2	2,1	2	2,1	2	2,1	90	92,8	97	990 000	1 044 938
Cumul 2008	2	0,3	4	0,7	88	14,9	55	9,3	442	74,8	591	840 000	934 698
Cumul 2007	1	0,2	48	8,2	47	8,0	45	7,7	444	75,9	585	899 000	947 781
Toronto													
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	50,0	9	50,0	18	505 240	631 577
Juillet 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	899 000	933 909
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	1,0	13	13,1	85	85,9	99	895 000	1 106 898
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	1,2	2	2,4	81	96,4	84	1 044 500	1 097 574
East York													
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	--	--
Juillet 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	31,3	22	68,8	32	624 500	750 278
Cumul 2007	0	0,0	2	8,7	1	4,3	4	17,4	16	69,6	23	900 000	1 037 687
Etobicoke													
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	950 000	1 073 000
Juillet 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	100,0	12	1 149 500	1 131 158
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	61	100,0	61	900 000	978 933
Cumul 2007	0	0,0	3	3,9	0	0,0	19	25,0	54	71,1	76	800 000	836 623
North York													
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	47	100,0	47	952 600	1 060 995
Juillet 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	38	100,0	38	1 199 500	1 307 301
Cumul 2008	2	0,8	1	0,4	0	0,0	14	5,3	247	93,6	264	965 935	1 131 435
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	0,4	0	0,0	234	99,6	235	1 199 000	1 255 574
Scarborough													
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	3	75,0	4	--	--
Juillet 2007	1	3,8	2	7,7	2	7,7	2	7,7	19	73,1	26	538 945	521 455
Cumul 2008	0	0,0	3	2,4	87	69,0	17	13,5	19	15,1	126	375 900	426 330
Cumul 2007	1	0,7	43	28,3	44	28,9	18	11,8	46	30,3	152	380 445	447 688
York													
Juillet 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	11,1	8	88,9	9	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	13,3	13	86,7	15	639 000	779 800

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Juillet 2008	4	0,9	18	3,9	72	15,6	150	32,5	217	47,1	461	490 990	509 922
Juillet 2007	3	0,8	8	2,1	44	11,6	172	45,5	151	39,9	378	486 900	503 463
Cumul 2008	21	0,7	162	5,5	295	10,1	1 204	41,2	1 238	42,4	2 920	481 900	512 461
Cumul 2007	59	2,0	110	3,8	350	11,9	1 246	42,5	1 168	39,8	2 933	483 900	506 831
Aurora													
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	34,4	21	65,6	32	519 900	542 077
Juillet 2007	0	0,0	0	0,0	1	14,3	1	14,3	5	71,4	7	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	3	1,5	90	45,5	105	53,0	198	508 990	523 074
Cumul 2007	0	0,0	2	3,3	6	10,0	24	40,0	28	46,7	60	498 990	559 643
East Gwillimbury													
Juillet 2008	1	20,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Juillet 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	2	12,5	4	25,0	1	6,3	3	18,8	6	37,5	16	440 400	532 493
Cumul 2007	16	30,2	17	32,1	1	1,9	1	1,9	18	34,0	53	314 900	459 439
Georgina Township													
Juillet 2008	2	14,3	6	42,9	3	21,4	1	7,1	2	14,3	14	329 400	405 693
Juillet 2007	3	33,3	2	22,2	0	0,0	1	11,1	3	33,3	9	--	--
Cumul 2008	16	14,7	44	40,4	29	26,6	2	1,8	18	16,5	109	340 900	429 128
Cumul 2007	35	57,4	11	18,0	2	3,3	3	4,9	10	16,4	61	289 900	373 636
King Township													
Juillet 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	797 500	864 500
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Markham													
Juillet 2008	0	0,0	8	5,6	41	28,7	39	27,3	55	38,5	143	459 990	476 136
Juillet 2007	0	0,0	0	0,0	3	10,0	22	73,3	5	16,7	30	412 990	489 536
Cumul 2008	0	0,0	102	12,8	147	18,4	319	40,0	229	28,7	797	448 900	466 016
Cumul 2007	2	0,3	56	9,6	113	19,3	247	42,3	166	28,4	584	442 900	460 371
Newmarket													
Juillet 2008	0	0,0	1	3,8	13	50,0	6	23,1	6	23,1	26	397 400	431 683
Juillet 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	2	1,6	49	38,9	43	34,1	32	25,4	126	420 990	440 819
Cumul 2007	2	6,9	10	34,5	17	58,6	0	0,0	0	0,0	29	359 900	349 631
Richmond Hill													
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	1	1,9	31	57,4	22	40,7	54	490 490	524 254
Juillet 2007	0	0,0	0	0,0	7	9,2	26	34,2	43	56,6	76	512 990	520 141
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	5	1,5	189	54,9	150	43,6	344	487 990	551 421
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	18	4,5	158	39,3	226	56,2	402	510 990	541 132
Vaughan													
Juillet 2008	1	0,8	0	0,0	2	1,6	28	22,6	93	75,0	124	540 995	594 192
Juillet 2007	0	0,0	1	0,5	22	11,6	76	40,0	91	47,9	190	498 995	510 134
Cumul 2008	2	0,2	0	0,0	11	1,2	265	29,1	633	69,5	911	534 990	580 838
Cumul 2007	2	0,2	1	0,1	101	8,3	467	38,2	651	53,3	1 222	505 990	549 124
Whitchurch-Stouffville													
Juillet 2008	0	0,0	1	1,6	12	19,0	34	54,0	16	25,4	63	425 000	452 785
Juillet 2007	0	0,0	5	7,6	11	16,7	46	69,7	4	6,1	66	423 670	442 715
Cumul 2008	1	0,2	10	2,4	50	12,2	293	71,6	55	13,4	409	424 000	447 649
Cumul 2007	2	0,4	13	2,5	92	17,9	346	67,4	60	11,7	513	424 960	449 714

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Juillet 2008	6	2,0	19	6,3	58	19,1	112	36,8	109	35,9	304	452 445	475 992
Juillet 2007	11	1,8	86	13,8	193	31,1	203	32,7	128	20,6	621	405 900	437 820
Cumul 2008	23	1,2	220	11,4	474	24,5	686	35,4	533	27,5	1 936	431 900	468 704
Cumul 2007	48	2,2	451	20,2	626	28,1	681	30,5	425	19,0	2 231	399 900	436 549
Brampton													
Juillet 2008	6	2,7	19	8,4	57	25,2	77	34,1	67	29,6	226	419 990	450 691
Juillet 2007	11	2,1	86	16,3	192	36,5	172	32,7	65	12,4	526	392 990	409 760
Cumul 2008	23	1,6	220	14,9	473	32,0	491	33,2	270	18,3	1 477	404 900	428 790
Cumul 2007	47	2,7	449	26,1	619	36,0	451	26,3	152	8,8	1 718	379 900	393 885
Caledon													
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Juillet 2007	0	0,0	0	0,0	1	12,5	0	0,0	7	87,5	8	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	8,6	32	91,4	35	850 000	987 143
Cumul 2007	1	1,9	2	3,8	2	3,8	8	15,1	40	75,5	53	650 000	771 525
Mississauga													
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	1	1,4	35	47,9	37	50,7	73	505 900	519 800
Juillet 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	31	35,6	56	64,4	87	509 990	573 419
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	0,2	192	45,3	231	54,5	424	510 900	564 950
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	5	1,1	222	48,3	233	50,7	460	503 445	557 292
Halton (région)													
Juillet 2008	1	0,5	6	2,9	63	30,1	74	35,4	65	31,1	209	434 990	488 083
Juillet 2007	2	0,9	16	7,3	78	35,8	36	16,5	86	39,4	218	435 300	530 527
Cumul 2008	1	0,1	49	3,7	351	26,3	433	32,5	500	37,5	1 334	450 000	542 355
Cumul 2007	32	2,2	231	15,8	411	28,2	376	25,8	409	28,0	1 459	409 900	499 606
Burlington													
Juillet 2008	0	0,0	2	5,3	21	55,3	14	36,8	1	2,6	38	385 990	402 178
Juillet 2007	1	2,0	6	11,8	38	74,5	6	11,8	0	0,0	51	375 000	373 778
Cumul 2008	0	0,0	19	6,8	117	41,6	108	38,4	37	13,2	281	400 990	454 565
Cumul 2007	22	9,2	98	41,2	59	24,8	27	11,3	32	13,4	238	325 000	411 021
Halton Hills													
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	2	15,4	6	46,2	5	38,5	13	464 000	487 808
Juillet 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2008	0	0,0	3	3,2	27	28,4	32	33,7	33	34,7	95	429 000	507 827
Cumul 2007	1	1,0	3	2,9	27	25,7	61	58,1	13	12,4	105	415 900	453 087
Milton													
Juillet 2008	1	1,0	4	4,0	40	40,0	37	37,0	18	18,0	100	413 400	438 811
Juillet 2007	1	1,3	10	13,3	40	53,3	19	25,3	5	6,7	75	390 900	410 014
Cumul 2008	1	0,2	27	5,5	202	41,5	199	40,9	58	11,9	487	405 900	435 937
Cumul 2007	9	1,3	127	18,1	321	45,7	237	33,7	9	1,3	703	389 900	394 775
Oakville													
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	29,3	41	70,7	58	612 990	629 381
Juillet 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	9,1	80	90,9	88	582 490	727 380
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	5	1,1	94	20,0	372	79,0	471	589 990	711 727
Cumul 2007	0	0,0	3	0,7	4	1,0	51	12,3	355	86,0	413	593 990	740 923

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Juillet 2008	58	19,6	64	21,6	54	18,2	58	19,6	62	20,9	296	372 490	402 324
Juillet 2007	87	33,5	69	26,5	26	10,0	48	18,5	30	11,5	260	336 990	364 975
Cumul 2008	378	25,4	281	18,9	210	14,1	286	19,2	332	22,3	1 487	368 990	402 220
Cumul 2007	644	34,0	377	19,9	260	13,7	406	21,4	207	10,9	1 894	342 990	365 448
Ajax													
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	10	16,9	20	33,9	29	49,2	59	499 900	497 956
Juillet 2007	8	11,4	7	10,0	4	5,7	27	38,6	24	34,3	70	468 850	464 349
Cumul 2008	2	0,6	2	0,6	26	8,4	98	31,5	183	58,8	311	519 900	520 414
Cumul 2007	56	8,5	79	11,9	99	15,0	272	41,1	156	23,6	662	431 100	436 548
Brock													
Juillet 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Juillet 2008	21	37,5	13	23,2	8	14,3	8	14,3	6	10,7	56	323 995	349 187
Juillet 2007	35	58,3	19	31,7	3	5,0	3	5,0	0	0,0	60	283 400	289 173
Cumul 2008	97	37,9	68	26,6	40	15,6	30	11,7	21	8,2	256	325 450	346 509
Cumul 2007	179	59,1	71	23,4	21	6,9	27	8,9	5	1,7	303	289 900	300 314
Oshawa													
Juillet 2008	23	24,7	26	28,0	22	23,7	20	21,5	2	2,2	93	348 990	353 748
Juillet 2007	30	45,5	23	34,8	10	15,2	3	4,5	0	0,0	66	308 990	309 028
Cumul 2008	160	37,0	114	26,4	75	17,4	77	17,8	6	1,4	432	325 320	337 122
Cumul 2007	258	56,0	122	26,5	55	11,9	20	4,3	6	1,3	461	288 790	304 216
Pickering													
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	14,3	12	85,7	14	607 200	597 436
Juillet 2007	0	0,0	0	0,0	1	16,7	3	50,0	2	33,3	6	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	1,6	5	7,8	58	90,6	64	594 400	609 452
Cumul 2007	0	0,0	12	17,9	18	26,9	18	26,9	19	28,4	67	441 100	460 376
Scugog													
Juillet 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Juillet 2008	1	8,3	2	16,7	0	0,0	2	16,7	7	58,3	12	557 750	511 542
Juillet 2007	1	14,3	1	14,3	0	0,0	4	57,1	1	14,3	7	--	--
Cumul 2008	19	18,8	16	15,8	3	3,0	25	24,8	38	37,6	101	461 100	449 039
Cumul 2007	39	48,1	9	11,1	7	8,6	16	19,8	10	12,3	81	301 100	375 119
Whitby													
Juillet 2008	13	21,0	23	37,1	14	22,6	6	9,7	6	9,7	62	326 240	366 982
Juillet 2007	13	25,5	19	37,3	8	15,7	8	15,7	3	5,9	51	344 990	362 274
Cumul 2008	100	31,0	81	25,1	65	20,1	51	15,8	26	8,0	323	334 990	363 935
Cumul 2007	112	35,0	84	26,3	60	18,8	53	16,6	11	3,4	320	340 490	345 720

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Juillet 2008	25	39,7	12	19,0	11	17,5	3	4,8	12	19,0	63	339 990	368 271
Juillet 2007	20	52,6	14	36,8	1	2,6	1	2,6	2	5,3	38	299 900	312 547
Cumul 2008	134	36,8	77	21,2	60	16,5	24	6,6	69	19,0	364	339 990	373 338
Cumul 2007	104	55,6	54	28,9	7	3,7	6	3,2	16	8,6	187	299 900	371 183
Bradford West Gwillimbury													
Juillet 2008	2	12,5	5	31,3	9	56,3	0	0,0	0	0,0	16	374 900	353 502
Juillet 2007	4	40,0	2	20,0	1	10,0	1	10,0	2	20,0	10	308 450	371 960
Cumul 2008	14	10,0	52	37,1	56	40,0	13	9,3	5	3,6	140	350 000	362 180
Cumul 2007	23	42,6	16	29,6	3	5,6	4	7,4	8	14,8	54	329 900	401 770
Town of Mono													
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	545 900	552 060
Juillet 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	4,5	42	95,5	44	557 400	587 984
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	10,0	2	20,0	7	70,0	10	564 750	1 209 290
New Tecumseth													
Juillet 2008	20	76,9	5	19,2	0	0,0	1	3,8	0	0,0	26	289 490	300 165
Juillet 2007	15	83,3	3	16,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	269 900	272 400
Cumul 2008	112	80,0	17	12,1	2	1,4	2	1,4	7	5,0	140	282 345	305 116
Cumul 2007	71	80,7	16	18,2	0	0,0	0	0,0	1	1,1	88	269 900	278 113
Orangeville													
Juillet 2008	3	27,3	2	18,2	2	18,2	2	18,2	2	18,2	11	366 900	383 652
Juillet 2007	1	10,0	9	90,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	329 900	325 400
Cumul 2008	8	20,0	8	20,0	2	5,0	7	17,5	15	37,5	40	404 900	415 055
Cumul 2007	10	28,6	22	62,9	3	8,6	0	0,0	0	0,0	35	314 900	318 534
Toronto (RMR)													
Juillet 2008	37	3,2	55	4,7	194	16,6	359	30,7	526	44,9	1 171	480 900	523 923
Juillet 2007	45	3,3	128	9,2	285	20,6	442	31,9	484	35,0	1 384	449 900	513 507
Cumul 2008	202	2,8	511	7,0	1 181	16,1	2 422	33,0	3 024	41,2	7 340	471 900	535 978
Cumul 2007	317	4,0	896	11,2	1 506	18,9	2 633	33,0	2 615	32,8	7 967	439 988	510 313
Oshawa (RMR)													
Juillet 2008	57	27,0	62	29,4	44	20,9	34	16,1	14	6,6	211	338 990	356 426
Juillet 2007	78	44,1	61	34,5	21	11,9	14	7,9	3	1,7	177	310 990	317 640
Cumul 2008	357	35,3	263	26,0	180	17,8	158	15,6	53	5,2	1 011	327 000	348 065
Cumul 2007	549	50,6	277	25,6	136	12,5	100	9,2	22	2,0	1 084	299 990	315 391
Région du Grand Toronto													
Juillet 2008	69	5,1	107	7,9	248	18,3	404	29,8	529	39,0	1 357	458 000	501 696
Juillet 2007	104	6,6	181	11,5	343	21,8	461	29,3	485	30,8	1 574	424 930	491 806
Cumul 2008	425	5,1	716	8,7	1 418	17,2	2 664	32,2	3 045	36,8	8 268	455 990	517 393
Cumul 2007	784	8,6	1 217	13,4	1 694	18,6	2 754	30,3	2 653	29,1	9 102	422 900	487 380

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2008

Sous-marché	Juillet 2008	Juillet 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Toronto (ville)	918 722	1 044 938	-12,1	934 698	947 781	-1,4
Toronto	631 577	933 909	-32,4	1 106 898	1 097 574	0,8
East York	--	--	s.o.	750 278	1 037 687	-27,7
Etobicoke	1 073 000	1 131 158	-5,1	978 933	836 623	17,0
North York	1 060 995	1 307 301	-18,8	1 131 435	1 255 574	-9,9
Scarborough	--	521 455	s.o.	426 330	447 688	-4,8
York	--	--	s.o.	--	779 800	s.o.
York (région)	509 922	503 463	1,3	512 461	506 831	1,1
Aurora	542 077	--	s.o.	523 074	559 643	-6,5
East Gwillimbury	--	--	s.o.	532 493	459 439	15,9
Georgina Township	405 693	--	s.o.	429 128	373 636	14,9
King Township	--	--	s.o.	864 500	--	s.o.
Markham	476 136	489 536	-2,7	466 016	460 371	1,2
Newmarket	431 683	--	s.o.	440 819	349 631	26,1
Richmond Hill	524 254	520 141	0,8	551 421	541 132	1,9
Vaughan	594 192	510 134	16,5	580 838	549 124	5,8
Whitchurch-Stouffville	452 785	442 715	2,3	447 649	449 714	-0,5
Peel (région)	475 992	437 820	8,7	468 704	436 549	7,4
Brampton	450 691	409 760	10,0	428 790	393 885	8,9
Caledon	--	--	s.o.	987 143	771 525	27,9
Mississauga	519 800	573 419	-9,4	564 950	557 292	1,4
Halton (région)	488 083	530 527	-8,0	542 355	499 606	8,6
Burlington	402 178	373 778	7,6	454 565	411 021	10,6
Halton Hills	487 808	--	s.o.	507 827	453 087	12,1
Milton	438 811	410 014	7,0	435 937	394 775	10,4
Oakville	629 381	727 380	-13,5	711 727	740 923	-3,9
Durham (région)	402 324	364 975	10,2	402 220	365 448	10,1
Ajax	497 956	464 349	7,2	520 414	436 548	19,2
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	349 187	289 173	20,8	346 509	300 314	15,4
Oshawa	353 748	309 028	14,5	337 122	304 216	10,8
Pickering	597 436	--	s.o.	609 452	460 376	32,4
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	511 542	--	s.o.	449 039	375 119	19,7
Whitby	366 982	362 274	1,3	363 935	345 720	5,3
Reste de la RMR	368 271	312 547	17,8	373 338	371 183	0,6
Bradford West Gwillimbury	353 502	371 960	-5,0	362 180	401 770	-9,9
Town of Mono	552 060	--	s.o.	587 984	1 209 290	-51,4
New Tecumseth	300 165	272 400	10,2	305 116	278 113	9,7
Orangeville	383 652	325 400	17,9	415 055	318 534	30,3
Toronto (RMR)	523 923	513 507	2,0	535 978	510 313	5,0
Oshawa (RMR)	356 426	317 640	12,2	348 065	315 391	10,4
Région du Grand Toronto	501 696	491 806	2,0	517 393	487 380	6,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Toronto
Juillet 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	5 173	12,8	7 986	12 570	13 311	60,0	353 724	6,3	369 001
	Février	6 772	0,2	7 483	11 880	12 597	59,4	368 687	4,2	364 193
	Mars	8 518	-2,2	7 506	15 218	12 699	59,1	365 285	3,4	361 760
	Avril	9 452	13,0	7 842	15 793	13 086	59,9	379 025	3,4	366 258
	Mai	11 106	17,7	8 079	17 419	13 058	61,9	382 689	4,7	368 491
	Juin	10 451	19,7	8 260	14 655	12 936	63,9	381 963	6,7	371 434
	Juillet	8 912	25,8	8 498	12 600	13 060	65,1	366 012	7,0	373 002
	Août	8 057	15,5	7 879	12 109	12 509	63,0	361 898	7,0	375 050
	Septembre	6 866	3,7	7 665	13 653	12 657	60,6	380 132	8,9	376 493
	Octobre	7 918	15,2	7 828	13 370	12 854	60,9	394 583	10,7	389 624
	Novembre	7 293	16,5	8 072	10 689	13 353	60,5	393 543	10,7	392 257
	Décembre	4 646	4,5	8 066	5 137	12 973	62,2	394 931	17,5	415 073
2008	Janvier	5 075	-1,9	7 451	11 764	12 454	59,8	374 449	5,9	386 299
	Février	6 015	-11,2	6 387	11 478	11 742	54,4	382 048	3,6	372 339
	Mars	6 631	-22,2	6 638	13 643	12 772	52,0	380 338	4,1	379 213
	Avril	8 762	-7,3	6 778	18 691	13 938	48,6	398 687	5,2	381 314
	Mai	9 411	-15,3	7 022	18 715	13 901	50,5	398 148	4,0	385 401
	Juin	8 596	-17,7	7 035	16 068	14 342	49,1	395 918	3,7	386 779
	Juillet	7 809	-12,4	6 964	14 841	14 508	48,0	371 410	1,5	381 104
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2007	31 009	16,9		47 867			381 327	4,9	
	T2 2008	26 769	-13,7		53 474			397 608	4,3	
	Cumul 2007	60 384	12,5		100 135			373 022	5,0	
	Cumul 2008	52 299	-13,4		105 200			387 470	3,9	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Oshawa
Juillet 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	581	8,8	861	1 519	1 497	57,5	265 508	5,9	271 751
	Février	791	-3,7	825	1 364	1 374	60,0	263 039	2,3	262 785
	Mars	969	-1,4	841	1 532	1 301	64,6	265 022	2,7	263 087
	Avril	1 083	16,3	855	1 795	1 390	61,5	232 285	-11,3	230 772
	Mai	1 192	16,9	888	1 958	1 480	60,0	275 723	4,4	269 055
	Juin	1 110	16,2	887	1 596	1 425	62,2	271 394	2,1	264 656
	Juillet	958	19,8	884	1 393	1 475	59,9	267 497	3,1	266 884
	Août	884	16,3	889	1 440	1 453	61,2	265 493	2,3	265 926
	Septembre	721	0,1	752	1 519	1 401	53,7	271 149	5,8	270 323
	Octobre	811	16,4	879	1 458	1 495	58,8	273 742	6,6	274 136
	Novembre	694	9,5	842	1 057	1 458	57,8	272 532	8,9	274 890
	Décembre	423	-15,2	752	522	1 474	51,0	273 379	10,0	283 029
2008	Janvier	554	-4,6	816	1 558	1 518	53,8	243 652	-8,2	249 675
	Février	770	-2,7	796	1 450	1 463	54,4	271 408	3,2	271 252
	Mars	824	-15,0	717	1 693	1 451	49,4	275 656	4,0	273 733
	Avril	989	-8,7	786	2 111	1 631	48,2	275 751	18,7	273 984
	Mai	1 051	-11,8	781	2 049	1 538	50,8	282 717	2,5	276 006
	Juin	966	-13,0	773	1 818	1 630	47,4	283 059	4,3	275 769
	Juillet	892	-6,9	820	1 592	1 688	48,6	275 088	2,8	274 705
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2007	3 385	16,5		5 349			260 406	-1,4	
	T2 2008	3 006	-11,2		5 978			280 535	7,7	
	Cumul 2007	6 684	10,6		11 157			262 846	1,0	
	Cumul 2008	6 046	-9,5		12 271			274 525	4,4	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Juillet 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	139,0	108,2	2 843	6,6	69,0	789
	Février	679	6,50	6,65	139,2	109,3	2 864	6,5	69,3	785
	Mars	669	6,40	6,49	139,4	110,3	2 864	6,8	69,4	784
	Avril	678	6,60	6,64	139,4	110,8	2 857	6,9	69,3	789
	Mai	709	6,85	7,14	140,0	111,2	2 852	6,9	69,1	792
	Juin	715	7,05	7,24	140,8	110,7	2 854	6,8	69,0	801
	Juillet	715	7,05	7,24	141,1	110,7	2 852	7,0	69,0	810
	Août	715	7,05	7,24	141,7	110,6	2 858	7,0	69,0	819
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	110,8	2 860	6,9	68,8	825
	Octobre	728	7,25	7,44	142,2	110,7	2 872	6,6	68,8	830
	Novembre	725	7,20	7,39	143,5	111,0	2 875	6,6	68,8	828
	Décembre	734	7,35	7,54	143,6	111,1	2 885	6,7	69,0	828
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,9	110,7	2 888	6,7	68,9	828
	Février	718	7,25	7,29	145,3	111,3	2 904	6,5	69,0	830
	Mars	712	7,15	7,19	145,7	111,5	2 921	6,5	69,3	824
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,2	2 936	6,4	69,4	823
	Mai	679	6,15	6,65	145,7	113,3	2 947	6,5	69,7	828
	Juin	710	6,95	7,15	146,2	113,8	2 935	6,7	69,4	839
	Juillet	710	6,95	7,15		114,9	2 919	7,0	69,0	843
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Table 6b: Economic Indicators Oshawa CMA
Juillet 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	679	6,50	6,65	139,0	108,2	177,4	6,4	68,1	823
	Février	679	6,50	6,65	139,2	109,3	177,7	6,2	67,9	836
	Mars	669	6,40	6,49	139,4	110,3	178,3	6,1	67,9	838
	Avril	678	6,60	6,64	139,4	110,8	179,0	6,2	68,2	826
	Mai	709	6,85	7,14	140,0	111,2	181,6	6,1	68,9	813
	Juin	715	7,05	7,24	140,8	110,7	182,0	6,1	69,0	810
	Juillet	715	7,05	7,24	141,1	110,7	182,5	6,1	69,0	810
	Août	715	7,05	7,24	141,7	110,6	180,7	6,5	68,4	821
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	110,8	181,4	6,4	68,5	829
	Octobre	728	7,25	7,44	142,2	110,7	182,1	6,3	68,6	843
	Novembre	725	7,20	7,39	143,5	111,0	184,0	5,6	68,7	855
	Décembre	734	7,35	7,54	143,6	111,1	184,2	6,0	68,9	857
2007	Janvier	725	7,35	7,39	144,9	110,7	184,0	5,7	68,5	862
	Février	718	7,25	7,29	145,3	111,3	184,1	6,3	68,8	858
	Mars	712	7,15	7,19	145,7	111,5	183,0	6,4	68,4	851
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,2	181,8	7,6	68,7	838
	Mai	679	6,15	6,65	145,7	113,3	182,1	7,9	68,9	833
	Juin	710	6,95	7,15	146,2	113,8	185,3	7,4	69,6	834
	Juillet	710	6,95	7,15		114,9	187,7	6,6	69,8	837
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (G.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géograhiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Ne manquez pas la conférence sur les perspectives du marché de l'habitation qui se tiendra dans votre région. Les conférences SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation sont le meilleur moyen d'obtenir des renseignements d'actualité, fiables et objectifs.

Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Vancouver, le 30 octobre, 2008
- Kitchener, le 4 novembre, 2008
- Edmonton, le 5 novembre, 2008
- Toronto, le 6 novembre, 2008
- Hamilton, le 13 novembre, 2008
- Montréal, le 14 novembre, 2008
- Québec, le 18 novembre, 2008
- Calgary, le 18 novembre, 2008
- London, le 18 novembre, 2008
- Ottawa, le 20 novembre, 2008

Séminaires sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Victoria, novembre, 2008

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès maintenant aux bulletins électroniques de la SCHL *Recherche en habitation* et *Technologie du bâtiment*.

Ces bulletins vous renseignent sur les résultats des plus récentes études socio-économiques liées à l'habitation, sur ce qui se passe dans le domaine du logement et sur l'évolution de la technologie du bâtiment au Canada. Des outils indispensables pour quiconque travaille dans le secteur de l'habitation!

64165_2008_M08